
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 04/07/2024 **Hora:** 11:19 AM **No. Consulta:** 557690938

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 001-127635 **Referencia Catastral:** AAB0006YETD

**Departamento:** ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:** 05001010615030037003400000000

**Municipio:** MEDELLIN **Cédula Catastral:** AAB0006YETD

**Vereda:** MEDELLIN **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 65 C # 25 - 73 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**
CARRERA 63 25-73

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 14/06/1976 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 14/06/1976

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR | |

## Complementaciones

1.- ADQUIRIO CAMPOS DE PAZ S.A, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIA RITA MONTOYA DE DIEZ, POR ESCRITURA #4047, DE 31 DE OCTUBRE DE 1.969, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. IMPARES SERIE B. TOMO 10. FL 296 #.4461.- 2. ADQUIRIO JULIA RITA MONTOYA DE DIEZ, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS, QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

## Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA MANZANA #22, DEL BARRIO ANTIOQUIA, CON UNA CABIDA TOTAL DE 275.VRS.2.CON CASA DE HABITACION, QUE LINDA:POR EL FRENTE CON LA CARRERA BETULIA, EN10 VRS. POR ATRAS CON PREDIO DEL VENDEDOR ANTERIOR; POR UN COSTADO EN 27/1/2,VRS. CON PARTE DEL LOCAL #21, Y POR EL OTRO COSTADO EN LA MISMA EXTENSION CON EL LOTE #20, DE LA MANZANA #22, EL LOTE TIENE CASA DE HABITACION DISTINGUIDA CON EL NUMERO 25-73 DE LA CARRERA 63.-- SEGUN ANOTACION 012, LA CABIDA Y LAS MEDIDAS SON LAS SIGUIENTES: CABIDA TOTAL APROXIMADA 180.00 METROS CUADRADOS, QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CARRERA BETULIA. HOY CARRERA 63, EN 8.00 METROS; POR LA PARTE DE ATRAS, CON EL VENDEDOR ANTERIOR, POR UN COSTADO, EN 22.00 METROS, CON LA PARTE DEL LOCAL NRO. 21; POR EL OTRO COSTADO, EN LA MISMA EXTENSION CON EL LOTE N.40 DE LA MANZANA 22.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | | 10/10/2011 | C2011-4114 | LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008). | |
| 0 | 2 | | 28/01/2014 | C2014-315 | SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR. | |
| 0 | 3 | ICARE-2022 | 11/06/2022 | | SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | |

### Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.